

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN THỦ THỪA

Số: 952 /TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 23 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 10 năm 2023; số 581/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định về việc giải toả kê biên tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 016206014CTA00167 ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An thông báo cho:

Người được thi hành án:

Bà Phạm Thị Xuân Lan, sinh năm: 1963 và ông Lê Văn Mãi, sinh năm: 1960.
địa chỉ: ấp Bà Mía, xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Ông Lê Văn Tiếp, sinh năm: 1962.
địa chỉ: ấp 4, xã Long Thuận, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án: bà Lê Thị Trường An, sinh năm: 1976 và ông Phạm Văn Phát, sinh năm: 1974.

địa chỉ: ấp Bà Mía, xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 395, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, diện tích 1.200,1 m², thuộc tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Tên người sử dụng, quản lý đất: Phạm Văn Phát, có giá thẩm định

là **885.673.800 đồng (tám trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm bảy mươi ba ngàn tám trăm đồng)**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 417, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, diện tích 5.305,6 m², thuộc tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Tên người sử dụng, quản lý đất: Phạm Văn Phát, có giá thẩm định là **3.915.532.800 đồng (ba tỷ, chín trăm mười lăm triệu năm trăm ba mươi hai ngàn tám trăm đồng)**

Tổng giá trị tài sản có giá thẩm định là: **4.801.206.600 đồng (bốn tỷ, tám trăm lẻ một triệu hai trăm lẻ sáu ngàn sáu trăm đồng)** làm tròn là: **4.801.207.000 đồng (bốn tỷ, tám trăm lẻ một triệu hai trăm lẻ bảy ngàn đồng)**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để bà Phạm Thị Xuân Lan, ông Lê Văn Mãi, ông Lê Văn Tiếp, bà Lê Thị Trường An và ông Phạm Văn Phát biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thủ Thừa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Đoàn Phúc Nguyên